

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor

17. listopadu č.p. 2995/1a, Břeclav, 690 02

tel.: +420 734 575 740, +420 734 575 741, +420 734 575 742 + poklad. hodiny:

pondělí až středa 08 – 12 hod., 13 – 14:30 hod., čtvrtek 08 – 12 hod.,

13 – 14 hod., pátek 08 – 12 hod., e-mail: podatelna@exekucebreclav.cz

úřední hodiny: pondělí, úterý a středa 08 – 12 hod., 13 – 14:30 hod.

www.exekucebreclav.cz ID datové schránky: r4dsxd7

Č.j. 160 EX 307/24-122

Ev.č. opr.: 6377201803, 2030846284

U S N E S E N Í

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav, sídlem 17. listopadu č.p. 2995/1a, 690 02 Břeclav, pověřený provedením exekuce Okresním soudem v Rychnově nad Kněžnou dne 30.1.2024 pod č. j. 3 EXE 69/2024-15, podle pravomocného a vykonatelného notářského zápisu, sepsaného Mgr. Barborou Soukupovou Hudečkovou, notářským kandidátem pověřeným Mgr. Martinem Divišem, dne 19.7.2023, č.j. NZ 1180/2023, N 1171/2023, a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 1.2.2024, č.j. 7 C 241/2023-45, k uspokojení pohledávky

oprávněné Česká spořitelna, a.s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, IČ: 45244782

proti povinnému Michal Łukasz Haładyniak, bytem Jiráskova č.p. 496, 517 24 Borohrádek, RČ: 841218/2559 rozhodl

t a k t o:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: **r.č. / IČ** , **sídlem / bytem** , **PSČ** ,
příklep na vydražené nemovité věci:

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576131 Borohrádek

Kat.území: 607614 Borohrádek

List vlastnictví: 1058

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na	
č.p./				společných částech	
č.jednotky	způsob využití	způsob ochrany	Typ jednotky	domu a pozemku	
496/3	byt		byt.z.		758/4500
Vymezeno v:					
Budova		Borohrádek, č.p. 496, byt.dům, LV 873			
		na parcele St. 750, LV 873			
Parcela St. 750		zastavěná plocha a nádvoří		223m2	

a to **za nejvyšší podání 2.520.000,- Kč.**

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu, a to buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 210 932 252 / 0600** vedený u MONETA Money Bank, a.s., **pod variabilním symbolem: 30724.**

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 300.000,- Kč.

II. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení, nebo ve lhůtě 15 dnů ode dne doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, **vyklidil nemovité věci** uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

O d ů v o d n ě n í :

Při elektronické dražbě nemovitostí uvedených výše ve výroku tohoto usnesení, konané dne 11.6.2025, učinil vydražitel r.č. / IČ , sídlem / bytem, PSČ , nejvyšší podání. Současně byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle ust. § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Soudní exekutor dále podle ust. § 336j odst.3 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

V souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. rozhodl soudní exekutor ve výroku II. tohoto usnesení o tom, že povinný je povinen vyklidit vydraženou nemovitost, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení, eventuálně po doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Podle ust. § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (ust. §336l odst. 2 o.s.ř.).

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Hradci Králové, písemně, trojmo, *prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.*

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336 c odst.1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dále též dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§336k odst. 3 o.s.ř.).

Nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (**předražek**). Návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první.

V tomto případě činí **minimální předražek částku 3.150.000,- Kč** a je splatný nejpozději **do 26. června 2025** na účet soudního exekutora **č.ú. 210 932 252 / 0600** vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod **variabilním symbolem: 37024**. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Navrhovatel předražku je povinen v této lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.** Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.). Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

V Břeclavi dne 11.6.2025

Mgr. Tereza Lungová
exekutorská kandidátka
pověřená soudní exekutorkou
Mgr. Marcelou Petrošovou