

U S N E S E N Í

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav, sídlem 17. listopadu č.p. 2995/1a, 690 02 Břeclav, pověřený provedením exekuce Okresním soudem v Kutné Hoře dne 15.12.2022 pod č.j. 8 EXE 3300/2022-9 podle vykonatelných rozsudků Okresního soudu v Kutné Hoře č.j. 8 C 209/2022-66 ze dne 4.10.2022 a č.j. 12 C 192/2022-76 ze dne 21.10.2022, k uspokojení pohledávky oprávněné: PROFI CREDIT Czech, a.s., sídlem Thunovská 192/27, 118 00 Praha, IČ: 61860069, práv. zast. Mgr. Marta Ondačková, advokátka, sídlem Thunovská 192/27, 118 00 Praha, IČ: 73612642 **proti povinnému Martin Kudela, bytem Chabeřice č.p. 50, PSČ: 285 22, IČ: 75409755, nar.: 14.7.1966** ve výši 164.143,08 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

Dražební jednání, nařízené usnesením soudního exekutora Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav ze dne 28.5.2025, č.j. 160 EX 4850/22-160, se

o d r o č u j e na neurčito.

O d ů v o d n ě n í:

Usnesením soudního exekutora ze dne 28.5.2025, č.j. 160 EX 4850/22-160, byla nařízeno dražební jednání k předmětu dražby:

- **členský podíl povinného v bytovém družstvu (členská práva a povinnosti):**

Bytové družstvo Jak bydlet doma VI, IČ: 11937572, se sídlem Smržová 112/1, 104 00 Praha,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr 8924,

se kterým je spojeno právo povinného užívat nemovitost, a to:

pozemek parc. č. St. 115, o výměře 829 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Chabeřice č.p. 50, zp. využití bydlení, stavba stojí na pozemku parc. č. St. 115, vše zapsáno na LV č. 340 pro obec a k.ú. Chabeřice, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Kutná hora.

Po vydání dražební vyhlášky bylo zjištěno, že s ohledem na absenci listin, prokazujících skutečnosti bezprostředně související s majetkovým právem - členskými právy a povinnostmi člena Bytového družstva Jak bydlet doma VI, IČ: 11937572, sídlem Smržová 112/1, 104 00 Praha, a to zejména výši nesplacené anuity a výši nájemného, které má být hrazeno v souvislosti s členskými právy a užíváním nemovité věci, spojené s draženým členským podílem, nebyly tyto skutečnosti zohledněny při stanovení hodnoty členského podílu.

Z uvedených důvodů je nutno provést revizi znaleckého posudku, a proto soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb., soudních exekutorech ve spojení s ust. § 119 o.s.ř., odročil dražební jednání na neurčito. Po doplnění posudku bude dražba nařízena znovu, případně stanoven nový termín konání, přičemž skutečnosti, pro které byla nařízená dražba odročena, budou zohledněny.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

V Břeclavi dne 11.6.2025

Mgr. Tereza Lungová
exekutorská kandidátka
pověřená soudní exekutorkou
Mgr. Marcelou Petrošovou