

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor

17. listopadu č.p. 2995/1a, Břeclav, 690 02

tel. + 420 734 575 740, + 420 734 575 741, + 420 734 575 742, e-mail: podatelna@exekucebreclav.cz

úřední dny: Po, St 8:00-12:00 13:00-16:00, podatelna: Po – Pá 8:00-12:00 13:00-14:00

pokladní hodiny: Po - Čt 8:00-12:00 13:00-14:00, Pá 8:00-12:00

www.exekucebreclav.cz , ID datové schránky: r4dsxd7

Č.j. 160 EX 2480/23-113

OZNÁMENÍ O PŘIHLÁŠENÝCH POHLEDÁVKÁCH

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav, sídlem 17. listopadu č.p. 2995/1a, 690 02 Břeclav, pověřený provedením exekuce na základě pověření Městského soudu v Brně ze dne 20.7.2023, č.j. 81 EXE 1137/2023-40, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného notářského zápisu Mgr. Pavla Vavříčka, notáře v Brně, ze dne 15.2.2022, č.j. NZ 201/2022, N 190/2022, k uspokojení pohledávky

oprávněného Petros Karidis, bytem Komárovské nábřeží 409/4, Brno, PSČ: 617 00, nar.: 23.9.1981, práv. zast. Mgr. Milan Janák, advokát, sídlem třída Kpt. Jaroše 1844/28, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 88894118 **proti povinnému Jana Kaloudová, bytem Vídeňská 550/19a, Brno, PSČ: 639 00, nar.: 10.2.1965** ve výši 3.657.500,- Kč s příslušenstvím,

oznamuje v souladu s ust. § 336p odst. 1 a 2 o.s.ř., o kterých přihlášených pohledávkách rozhodne v rozvrhu nejvyššího podání dosaženého v řízení prodejem nemovitých věcí povinného vedeným pod sp.zn. 160 EX 2480/23.

I. Seznam přihlášených pohledávek:

1/ **Komerční banka, a.s.**, IČO: 45317054, sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, pohledávka ke dni dražby 10.4.2024 ve výši **celkem 2.418.820,03 Kč** (jistina 1.740.628,28 Kč, poplatky 3.850,- Kč, smluvní úrok za poslední tři roky před konáním dražby 112.770,02 Kč, zákonný úrok z prodlení za poslední tři roky před konáním dražby 306.571,73 Kč, náklady spojené s uplatněním pohledávky 5.000,- Kč, smluvní pokuta 250.000,- Kč), skupina 4., pořadí ve skupině ke dni 19.1.2017 (den vzniku zástavního práva);

2/ **Společenství vlastníků jednotek, Vídeňská 19a**, IČO: 29259231, sídlem Vídeňská 550/19a, Štýřice, 639 00 Brno, zastoupen Mgr. Danielou Tomáškovou, práv. zast. Mgr. David Novák, advokát, sídlem Šumavská 525/33, 602 00 Brno, pohledávka ve výši **251.294,95 Kč** a to nedoplatek za služby spojené s užíváním jednotek, skupina 2 (pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, a to do výše jedné desetiny výtěžku z prodeje jednotky), pořadí ve skupině netřeba uvádět – řídí se dnem doručení přihlášky, tj. 28.3.2024.

II. Seznam odmítnutých přihlášených pohledávek:

-

III. Seznam přihlášených pohledávek, o kterých soudní exekutor doposud nerozhodl, zda je odmítne v souladu s ust. § 336f odst. 4 o.s.ř.:

-

Poučení:

Přihlášení věřitelé mohou jako další věřitelé povinného popřít přihlášení pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo (ust. § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.).

Přihlášení věřitelé jsou povinni bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po její doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou (ust. § 336f odst. 5 o.s.ř.).

Jestliže soudní exekutor do zveřejnění tohoto oznámení nerozhodl o některé přihlášce podle ust. § 336f odst. 4 o.s.ř., uvede tuto skutečnost v oznámení samostatně (viz. III. bod shora). Nebude-li přihláška pohledávky poté odmítnuta, zašle soudní exekutor oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky, a poučí je, že nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou pohledávku popřít co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, s tím, že k námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

V Břeclavi dne 10.4.2024

Mgr. Tereza Lungová
exekutorská kandidátka
pověřená soudní exekutorkou
Mgr. Marcelou Petrošovou