

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor

17. listopadu č.p. 2995/1a, Břeclav, 690 02

tel. + 420 734 575 740, + 420 734 575 741, + 420 734 575 742, e-mail: podatelna@exekucebreclav.cz

www.exekucebreclav.cz , ID datové schránky: r4dsxd7

Č.j. 160 EX 2480/23-110

U S N E S E N Í

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav, sídlem 17. listopadu č.p. 2995/1a, 690 02 Břeclav, pověřený provedením exekuce na základě pověření Městského soudu v Brně ze dne 20.7.2023, č.j. 81 EXE 1137/2023-40, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného notářského zápisu Mgr. Pavla Vavříčka, notáře v Brně, ze dne 15.2.2022, č.j. NZ 201/2022, N 190/2022, k uspokojení pohledávky oprávněného Petros Karidis, bytem Komárovské nábřeží 409/4, Brno, PSČ: 617 00, nar.: 23.9.1981, práv. zast. Mgr. Milan Janák, advokát, sídlem třída Kpt. Jaroše 1844/28, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 88894118 **proti povinnému Jana Kaloudová, bytem Vídeňská 550/19a, Brno, PSČ: 639 00, RČ: 655210/0082** rozhodl

t a k t o:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: **r.č. / IČ, sídlem / bytem** , **PSČ** ,
příklep na vydražené nemovité věci:

Okres: CZ0642 Brno-město	Obec: 582786 Brno			
Kat.území: 610186 Štýřice	List vlastnictví: 4113			
<i>Jednotky</i>				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
550/5	byt		byt. z.	9454/30939
Vymezeno v:				
Budova	Štýřice, č.p. 550, byt.dům, LV 4073 na parcele 445, LV 4073			
Parcela	445	zastavěná plocha a nádvoří		281m2
550/6	jiný nebytový prostor		byt. z.	2086/30939
Vymezeno v:				
Budova	Štýřice, č.p. 550, byt.dům, LV 4073 na parcele 445, LV 4073			
Parcela	445	zastavěná plocha a nádvoří		281m2

- **vč. podílů na společných částech domu a pozemku:** 1/ podíl o velikosti 9454/30939 (přináležející k bytové jednotce) a 2/ podíl o velikosti 2086/30939 (přináležející k nebytovému prostoru)

a ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 9454/28853 nemovité věci:

Okres: CZ0642 Brno-město	Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610186 Štýřice	List vlastnictví: 3951

<i>B Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
441/3	73	ostatní plocha	zeleň	ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zó ny, rezervace, nem. nár. . kult. pam

a to za **nejvyšší podání 7.036.666,- Kč.**

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu, a to buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 210 932 252 / 0600** vedený u MONETA Money Bank, a.s., **pod variabilním symbolem: 248023.**

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 500.000,- Kč.

II. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení, nebo ve lhůtě 15 dnů ode dne doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, **vyklidil nemovité věci** uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

O d ů v o d n ě n í :

Při elektronické dražbě nemovitostí uvedených výše ve výroku tohoto usnesení, konané dne 10.4.2024, učinil vydražitel r.č. / IČ , sídlem / bytem , PSČ , nejvyšší podání. Současně byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle ust. § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Soudní exekutor dále podle ust. § 336j odst.3 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

V souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. rozhodl soudní exekutor ve výroku II. tohoto usnesení o tom, že povinný je povinen vyklidit vydraženou nemovitost, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení, eventuálně po doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Podle ust. § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (ust. §336l odst. 2 o.s.ř.).

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně, písemně, trojmo, *prostřednictvím podepsaného soudního exekutora*.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336 c odst.1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dále též dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§336k odst. 3 o.s.ř.).

Nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (**předražek**). Návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první.

V tomto případě činí **minimální předražek částku 8.795.832,50 Kč** a je **splatný** nejpozději do **25. dubna 2024** na účet soudního exekutora **č.ú. 210 932 252 / 0600** vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem: **248023**. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Navrhovatel předražku je povinen v této lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.** Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.). Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

V Břeclavi dne 10.4.2024

Mgr. Tereza Lungová
exekutorská kandidátka
pověřená soudní exekutorkou
Mgr. Marcelou Petrošovou